



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.03.2026 № 126-пп

г. Курск

Об утверждении Порядка осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям

В соответствии с частью 1 статьи 186 Жилищного кодекса Российской Федерации, со статьёй 23 Закона Курской области от 22 августа 2013 года № 63-ЗКО «О вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области» Правительство Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Курской области от 27.11.2013 № 879-па «О порядке осуществления контроля за деятельностью Фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области».

Первый заместитель Губернатора
Курской области –
Председатель Правительства
Курской области



А.Е. Чепик

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Курской области
от 02.03.2026 № 126-пп

ПОРЯДОК
осуществления контроля
за соответствием деятельности регионального оператора
установленным требованиям

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 1 статьи 186 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс) и статьей 23 Закона Курской области от 22 августа 2013 года № 63-ЗКО «О вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области» и определяет правила осуществления исполнительными органами Курской области контроля за соответствием деятельности Фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» (далее – Фонд капитального ремонта) требованиям, установленным Жилищным кодексом, принятыми в соответствии с ним федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации и Курской области (далее – установленные требования).

2. Контроль за деятельностью Фонда капитального ремонта осуществляется:

Министерством жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области – исполнительным органом Курской области, ответственным за реализацию региональной программы капитального ремонта (далее – уполномоченный орган), в соответствии с настоящим Порядком;

государственной жилищной инспекцией Курской области – исполнительным органом Курской области, осуществляющим региональный государственный жилищный контроль (надзор) (далее – орган государственного жилищного надзора) в соответствии с Правилами осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2022 г. № 1702.

3. Уполномоченный орган осуществляет контроль за исполнением Фондом капитального ремонта региональной программы капитального

ремонта и (или) краткосрочного плана ее реализации в части проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме формируются на счете Фонда капитального ремонта, в том числе за соблюдением Фондом капитального ремонта установленных требований к:

3.1. Осуществлению функций технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

3.2. Договорам на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

3.3. Соблюдению размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, оплачиваемых Фондом капитального ремонта за счет средств фонда капитального ремонта.

3.4. Порядку, своевременности и полноте расчетов по договорам строительного подряда, предусмотренным частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с условиями договоров.

3.5. Порядку и условиям размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта.

3.6. Обеспечению финансовой устойчивости деятельности Фонда капитального ремонта в отношении объема средств, расходуемых Фондом капитального ремонта на финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, из средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде.

3.7. Соблюдению трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, в порядке, установленном Законом Курской области от 25 ноября 2019 года № 111-ЗКО «О порядке и условиях осуществления ведомственного контроля за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права».

3.8. Соблюдению порядка и условий предоставления субсидий из областного бюджета на софинансирование затрат по обеспечению текущей деятельности и выполнению уставных задач Фонда капитального ремонта.

3.9. Осуществлению аудита закупок (торгов), проведенных региональным оператором, в целях заключения договоров об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области, в порядке, установленном пунктами 274 – 277 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615.

3.10. Соблюдению сроков предоставления отчетности в соответствии с приказом Минстроя России от 1 декабря 2016 г. № 871/пр «Об утверждении форм мониторинга реализации субъектами Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и признании утратившими силу отдельных Приказов Минстроя России».

3.11. Обязательному аудиту годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда капитального ремонта.

4. Уполномоченный орган осуществляет контроль за соответствием деятельности Фонда капитального ремонта установленным требованиям в форме систематического наблюдения за исполнением Фондом капитального ремонта установленных требований (далее – мероприятия по контролю).

5. Уполномоченный орган осуществляет мероприятия по контролю путем:

5.1. Анализа и сопоставления данных отчетов, документов, сведений, представленных Фондом капитального ремонта.

5.2. Оценки своевременности, полноты и достоверности поступивших отчетов, документов и сведений.

5.3. Изучения размещенных на официальном сайте Фонда капитального ремонта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» отчетов, информации о деятельности Фонда капитального ремонта.

5.4. Визуальных обследований многоквартирных домов, проведение капитального ремонта общего имущества в которых обеспечивается Фондом капитального ремонта.

6. Руководство организацией и .проведением мероприятий по контролю осуществляет руководитель уполномоченного органа.

7. Мероприятия по контролю осуществляются уполномоченным органом на основании плана мероприятий по контролю за соответствием деятельности Фонда капитального ремонта установленным требованиям (далее – план мероприятий по контролю).

План мероприятий по контролю формируется на год с учетом перечня и сроков выполнения мероприятий (работ) по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных годовым планом работы Фонда капитального ремонта, и утверждается руководителем уполномоченного органа ежегодно в срок не позднее 30 декабря года, предшествующего году реализации плана работы Фонда капитального ремонта на очередной год.

В плане мероприятий по контролю указываются: тема мероприятия по контролю, контролируемый период, срок (периодичность) проведения

мероприятия по контролю, контролируемые показатели и объем выборки по контролируемым показателям.

План мероприятий по контролю направляется Фонду капитального ремонта в срок не позднее 5 рабочих дней со дня его утверждения.

8. Мероприятия по контролю осуществляются уполномоченными должностными лицами уполномоченного органа.

9. При обнаружении нарушений установленных требований уполномоченные должностные лица уполномоченного органа в день обнаружения нарушения оформляют акт, который в срок не позднее трех рабочих дней со дня его оформления направляется Фонду капитального ремонта способом, обеспечивающим подтверждение получения акта Фондом капитального ремонта.

Письменные возражения на акт представляются в срок не позднее 7 рабочих дней со дня получения акта.

10. По результатам рассмотрения акта и письменных возражений (при наличии) руководителем уполномоченного органа в срок 30 рабочих дней со дня оформления акта, указанного в пункте 9 настоящего Порядка, принимается решение:

10.1. О направлении Фонду капитального ремонта представления об устранении выявленных нарушений.

10.2. Об отсутствии оснований для направления Фонду капитального ремонта представления об устранении выявленных нарушений.

11. В целях обеспечения контроля за соответствием деятельности Фонда капитального ремонта установленным требованиям Фонд капитального ремонта направляет в уполномоченный орган в электронной форме:

11.1. Годовой отчет об исполнении региональной программы капитального ремонта, краткосрочного плана ее реализации в части проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме формируются на счете Фонда капитального ремонта, по форме, утвержденной уполномоченным органом, – в срок не позднее 20 февраля года, следующего за отчетным.

11.2. Годовой отчет о финансировании услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по форме, установленной уполномоченным органом, – в срок не позднее 1 марта года, следующего за отчетным.

11.3. Утвержденный генеральным директором Фонда капитального ремонта годовой план работы Фонда капитального ремонта, разработанный в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным органом, – в срок не позднее 30 января текущего года.

11.4. Квартальные отчеты о выполнении годового плана работ по форме, установленной уполномоченным органом, – в срок не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

11.5. Сведения о начисленных и фактически поступивших на счет Фонда капитального ремонта взносах на капитальный ремонт, о начисленных и фактических уплаченных размерах пеней – в срок не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

11.6. Сведения об объеме средств, зачтенных в счет исполнения на будущий период обязательств собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт, перечисленных на специальные счета, выплаченных собственникам помещений в многоквартирном доме, – в срок не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

12. По результатам осуществления мероприятий по контролю уполномоченный орган составляет:

12.1. Справку о проведении мероприятий по контролю – в срок не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом (далее – справка).

12.2. Годовой отчет о проведении систематического наблюдения за исполнением установленных требований – в срок до 1 апреля года, следующего за отчетным годом (далее – отчет).

13. Справка и отчет должны отражать требования, в отношении которых осуществлялись мероприятия по контролю, выявленные нарушения, предложения о мерах, которые должны быть приняты в целях устранения и предотвращения нарушений, в том числе в части привлечения к ответственности лиц, виновных в допущенных нарушениях.

14. В целях обеспечения публичности результатов контроля за соответствием деятельности Фонда капитального ремонта установленным требованиям отчет размещается на официальных сайтах уполномоченного органа и Фонда капитального ремонта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».